LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

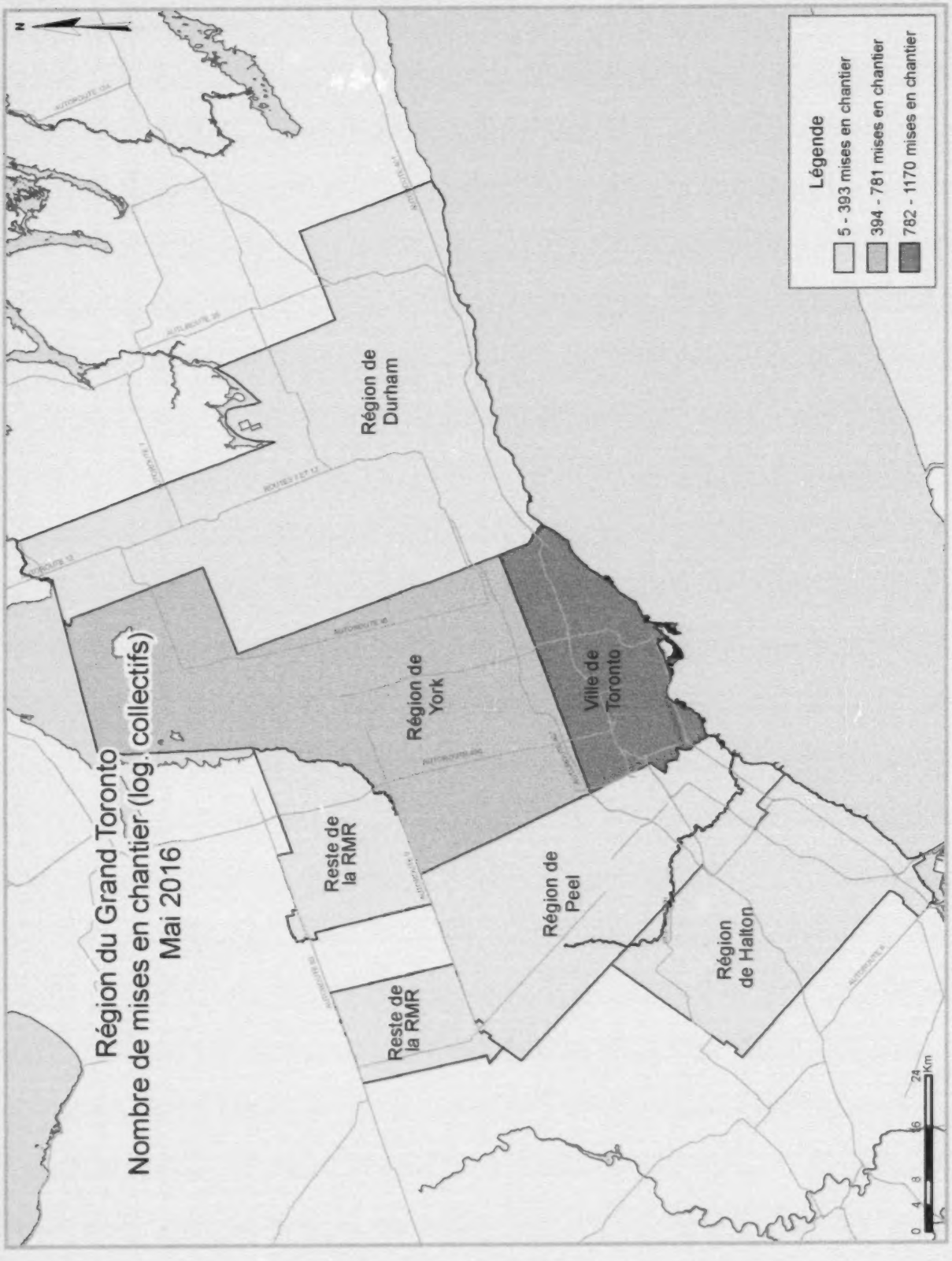
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

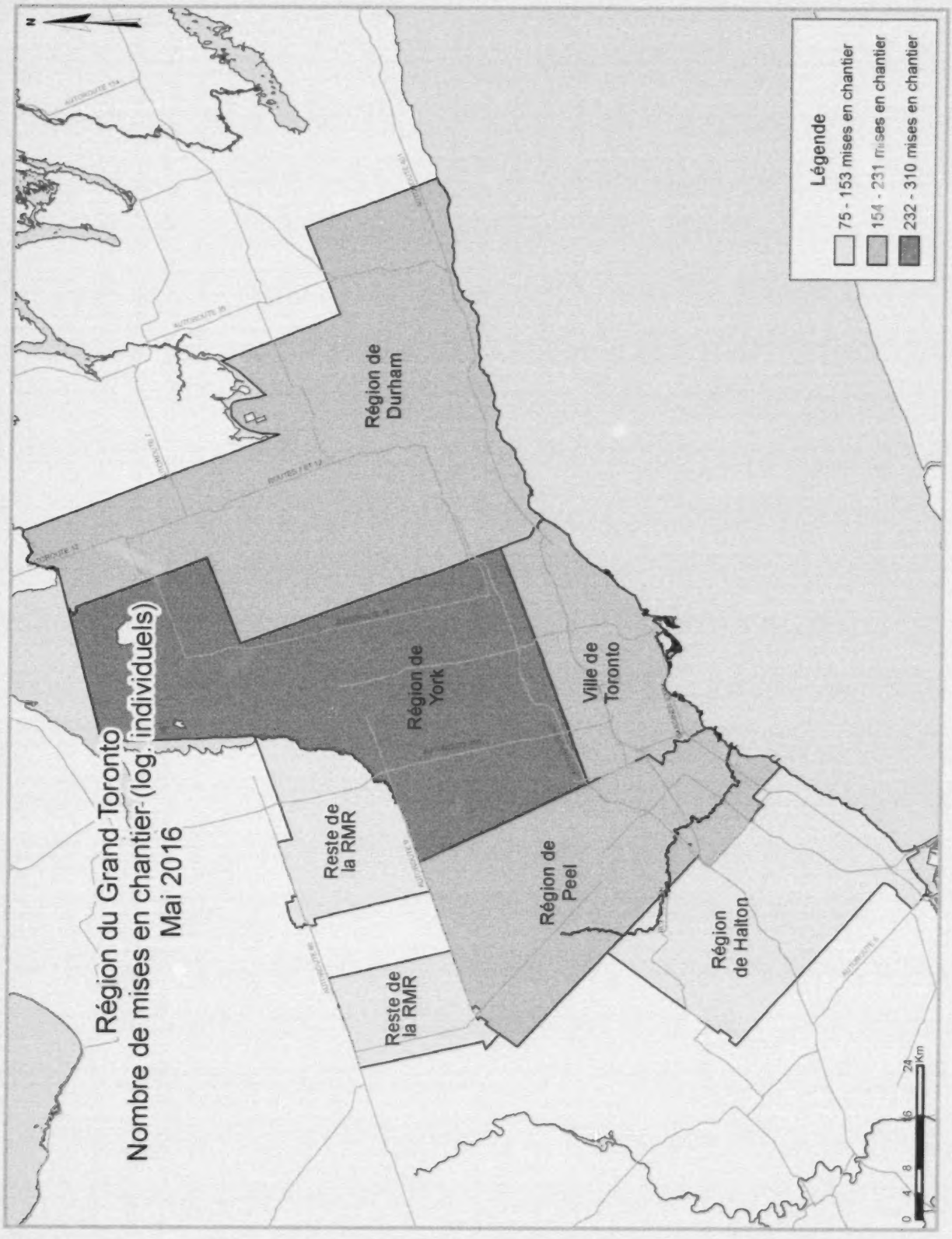
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

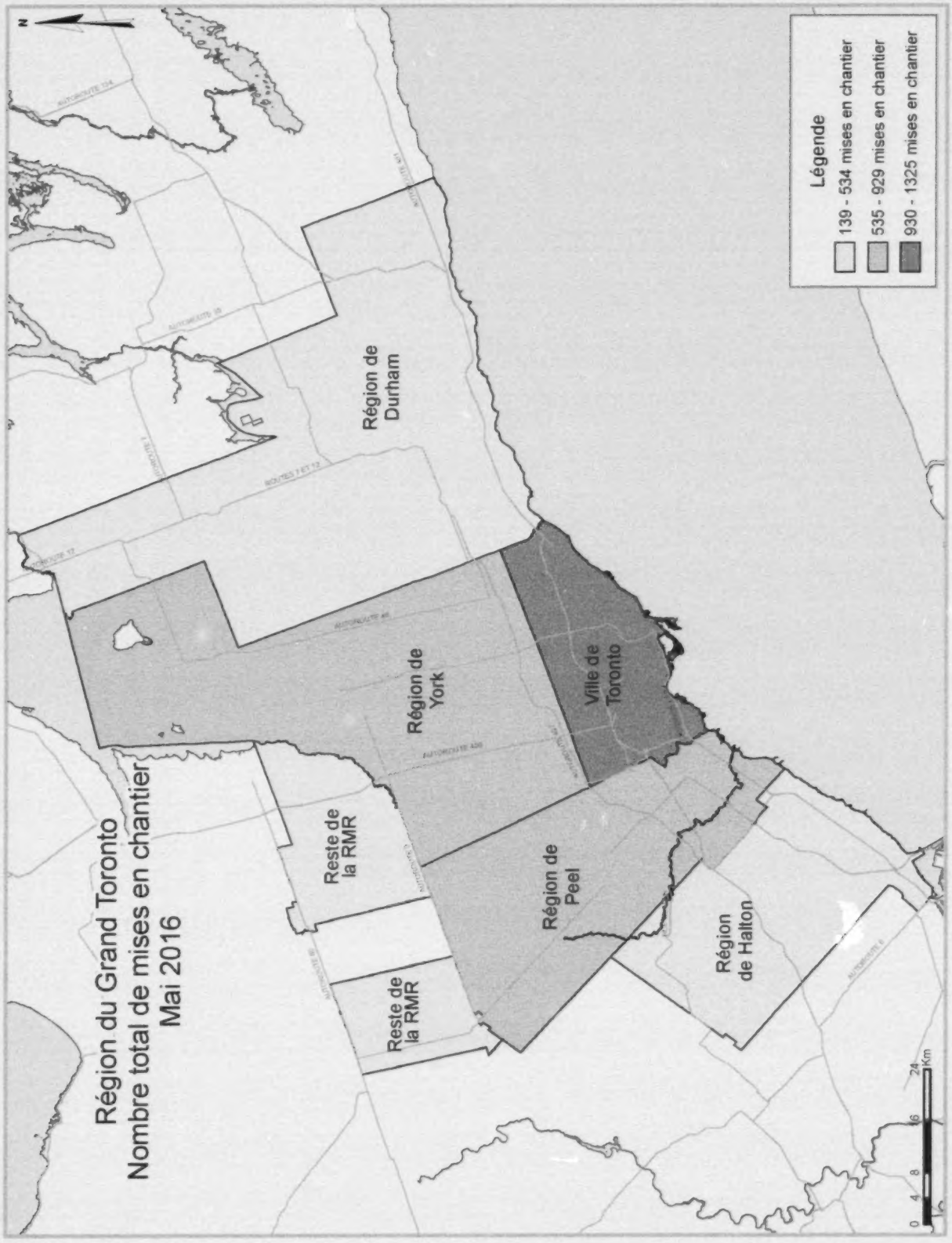
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

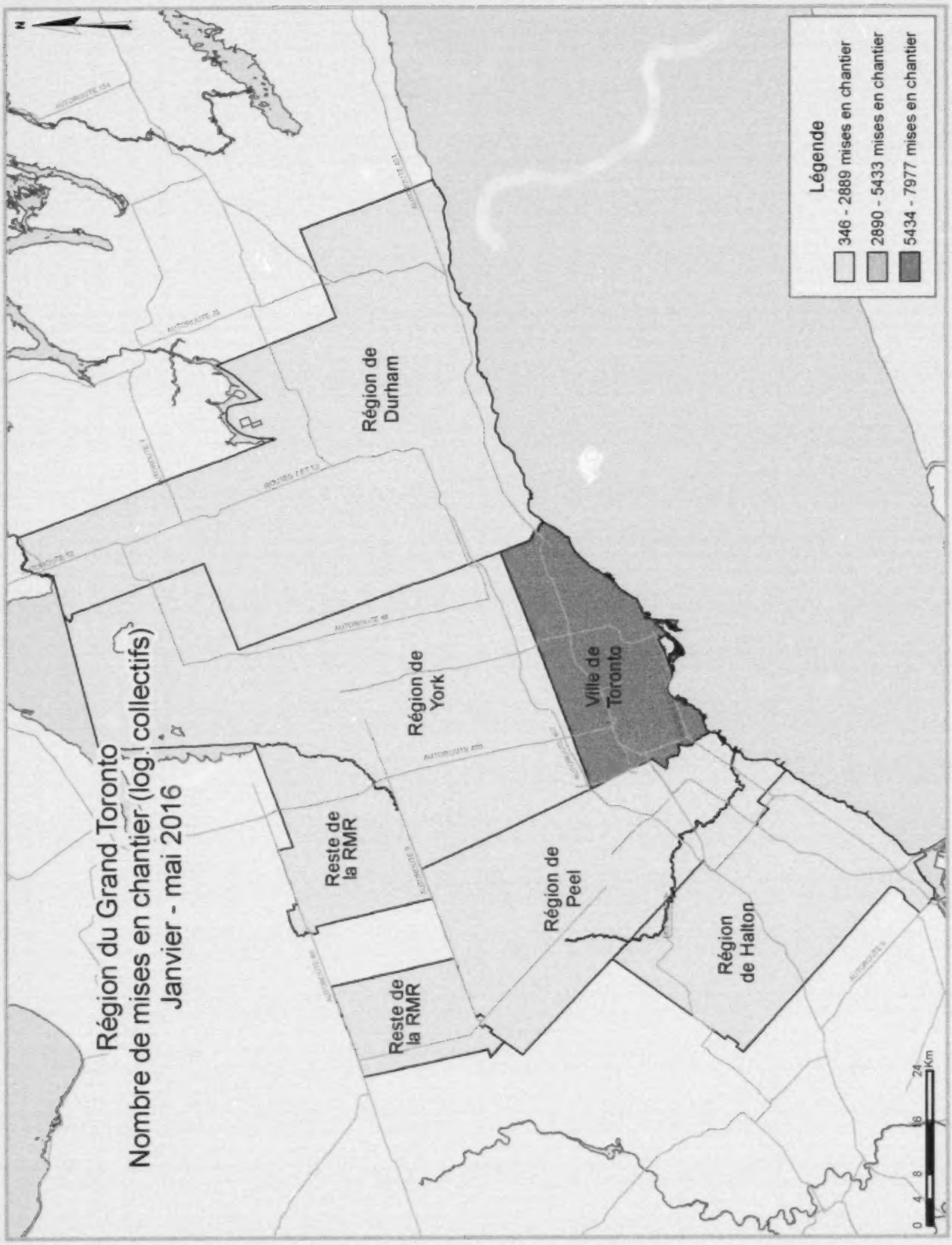
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

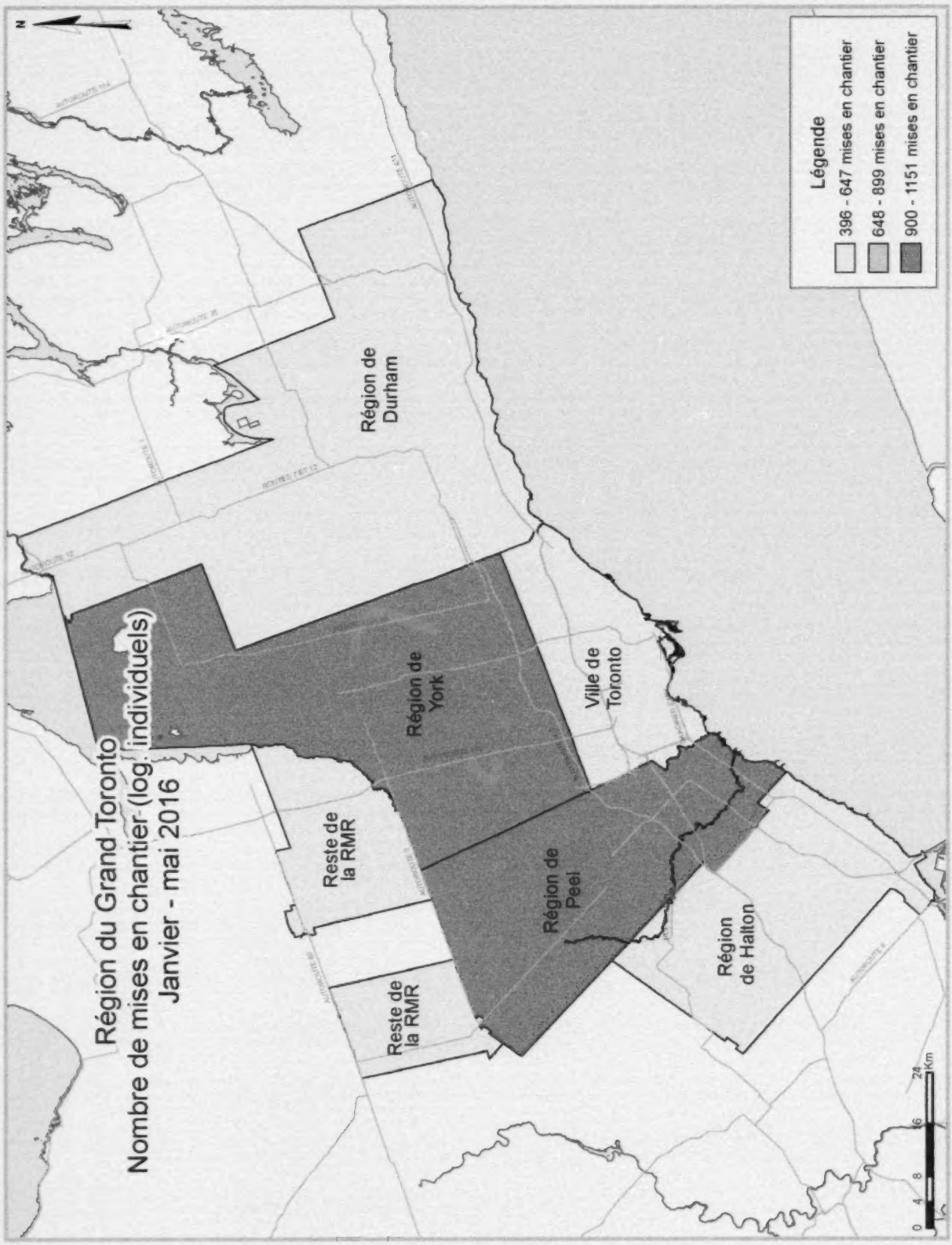
www.schl.ca/observateur

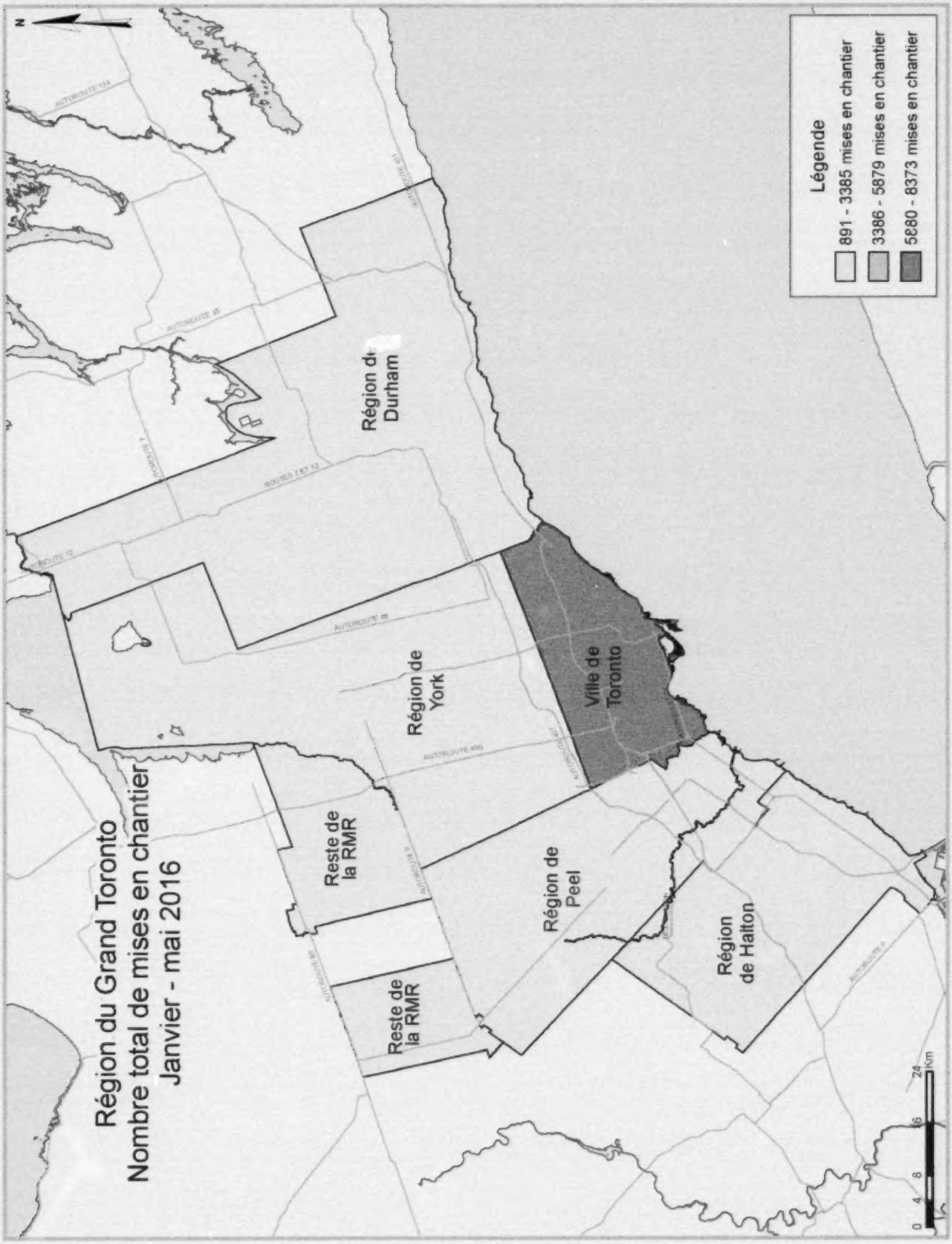

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
Légende
5 - 393 mises en chantier
394 - 781 mises en chantier
782 - 1170 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

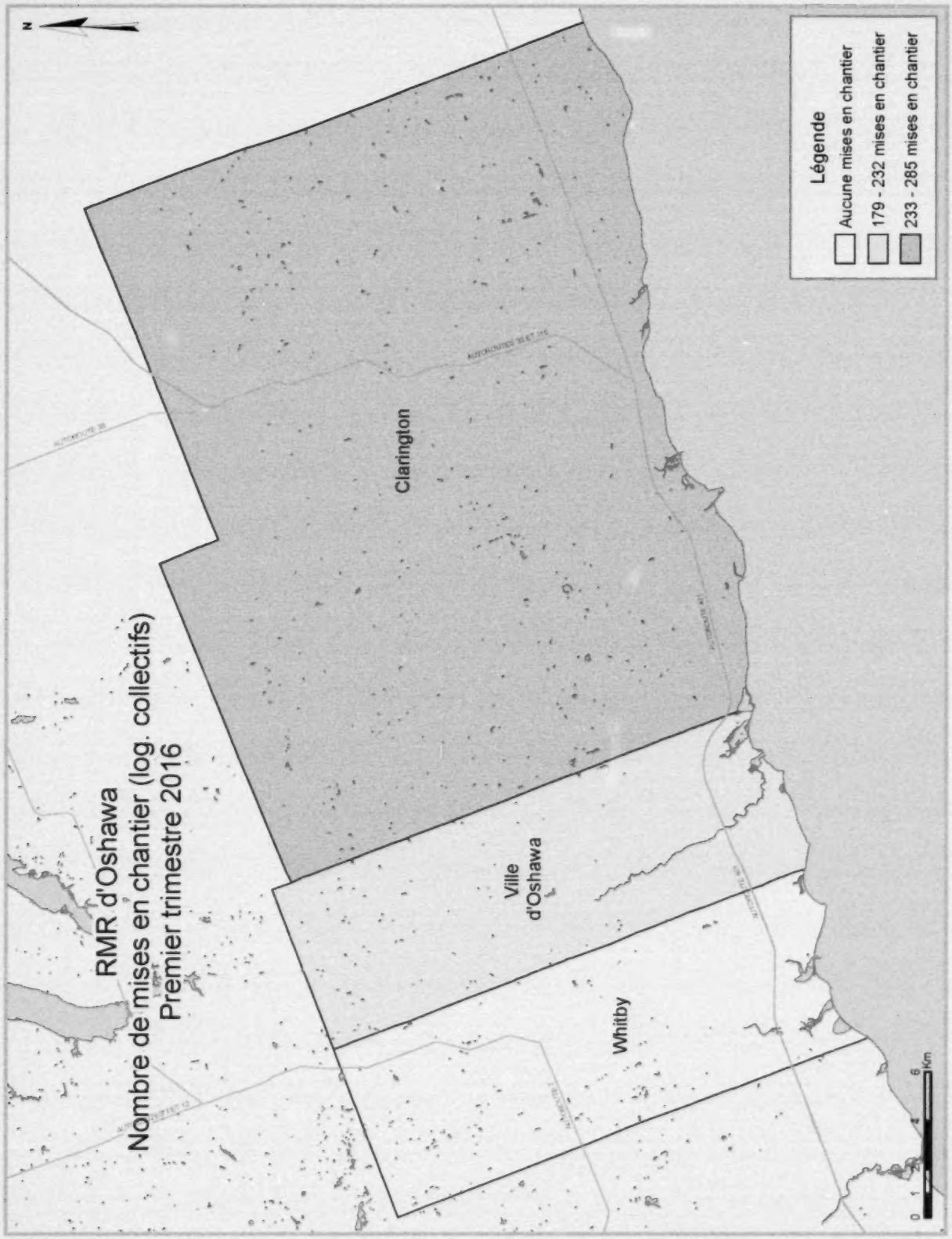

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
Légende
75 - 153 mises en chantier
154 - 231 mises en chantier
232 - 310 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0
4
8
16
24
Km

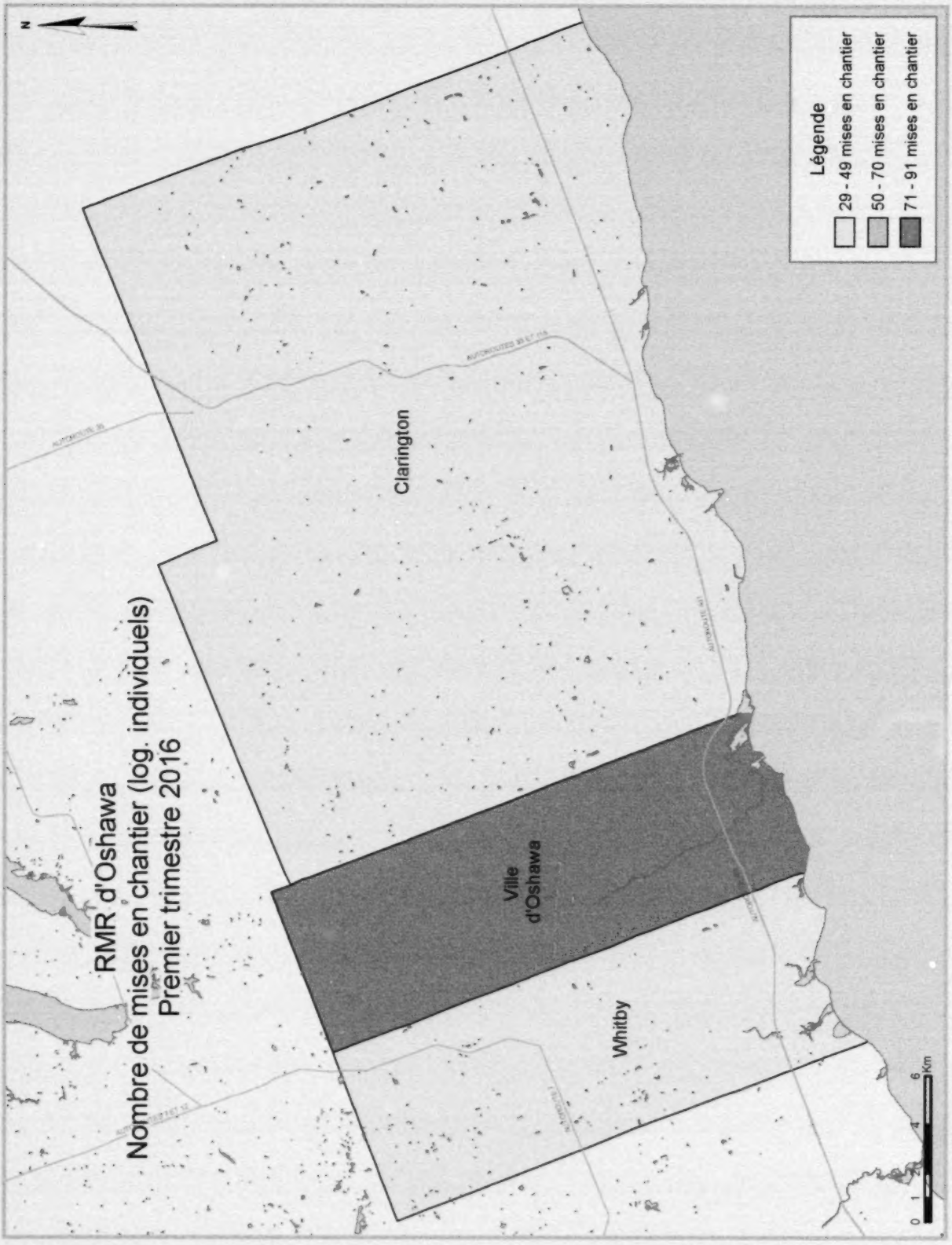

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
Légende
139 - 534 mises en chantier
535 - 929 mises en chantier
930 - 1325 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
Légende
346 - 2889 mises en chantier
2890 - 5433 mises en chantier
5434 - 7977 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

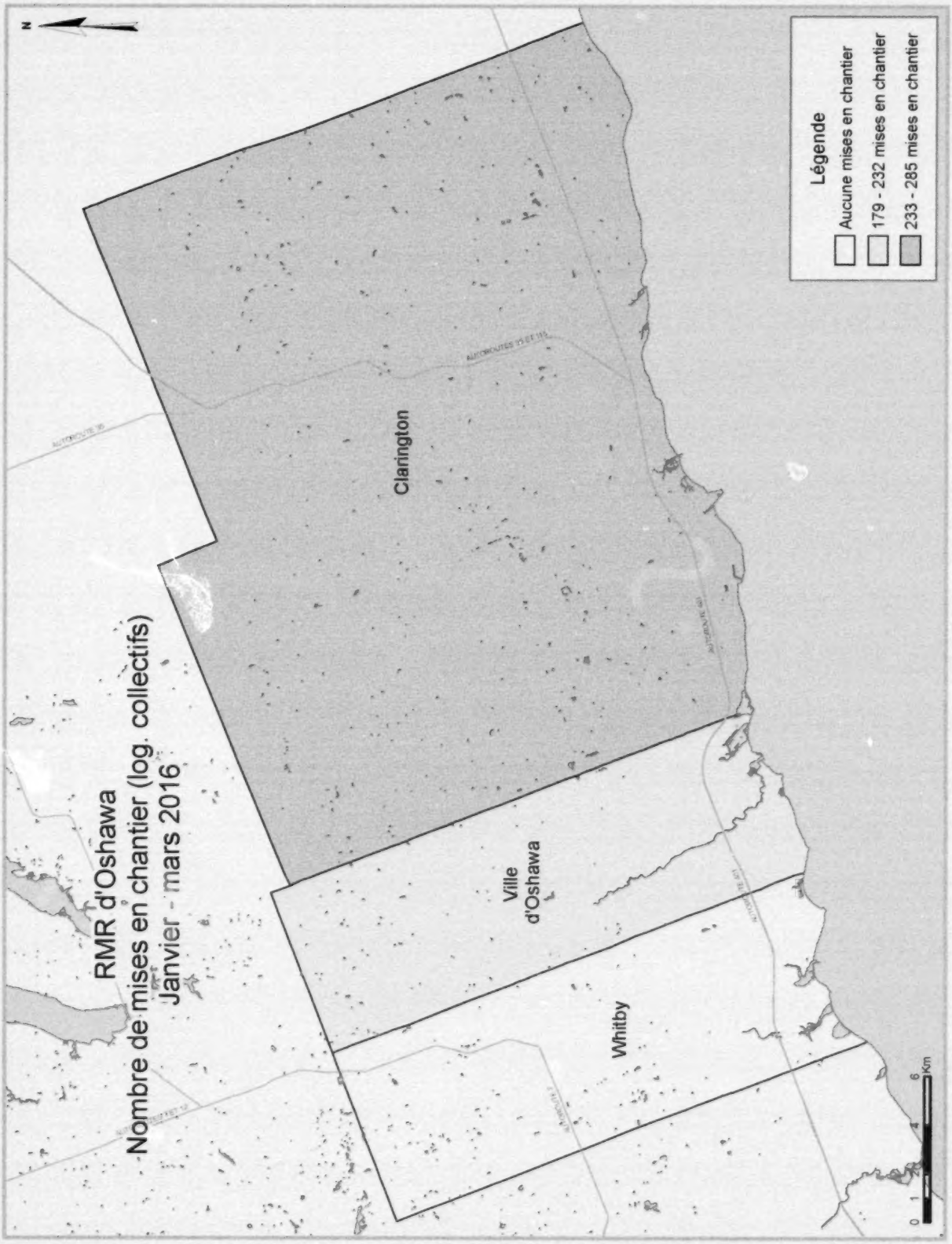

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
Légende
396 - 647 mises en chantier
648 - 899 mises en chantier
900 - 1151 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

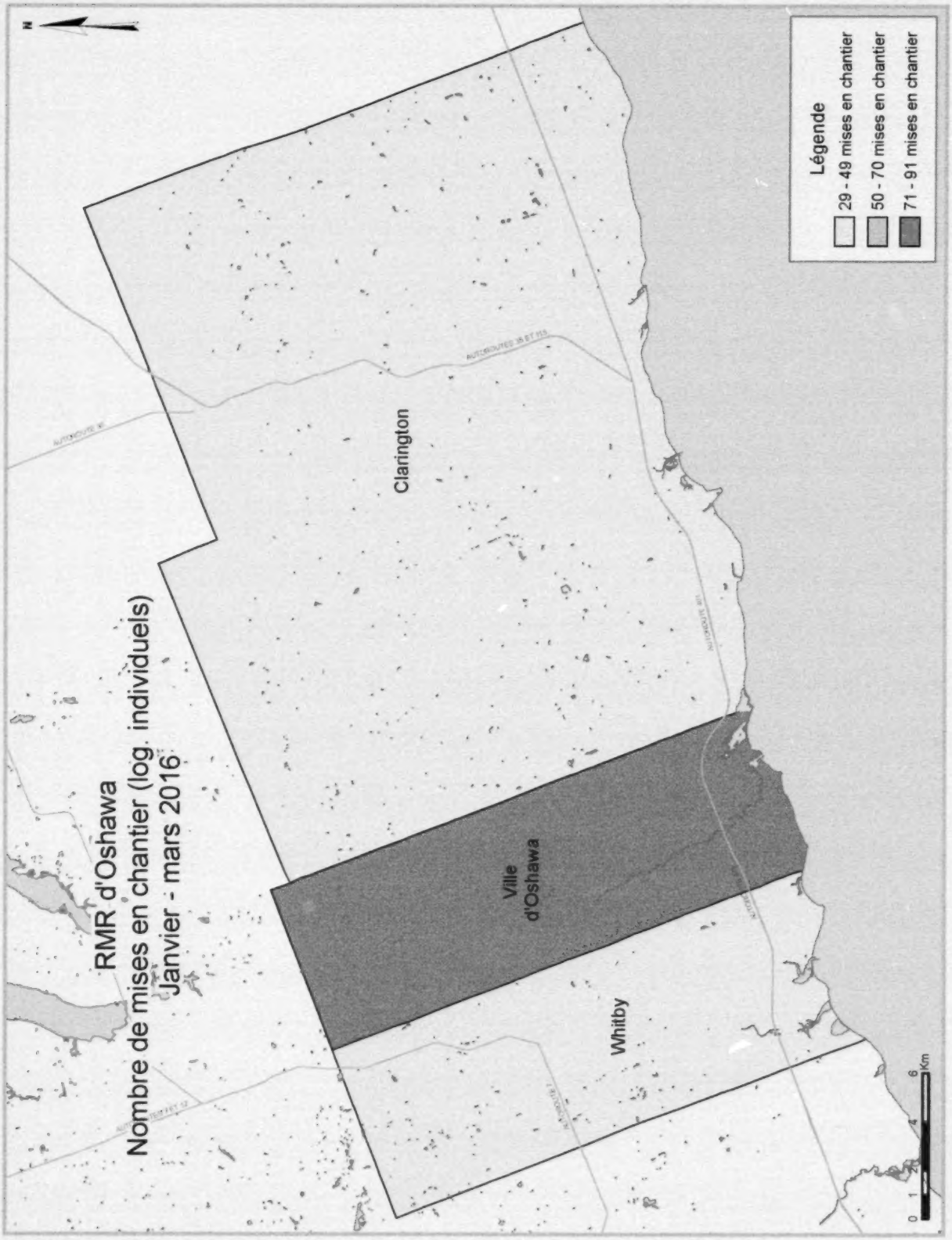

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
Légende
891 - 3385 mises en chantier
3386 - 5879 mises en chantier
5880 - 8373 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

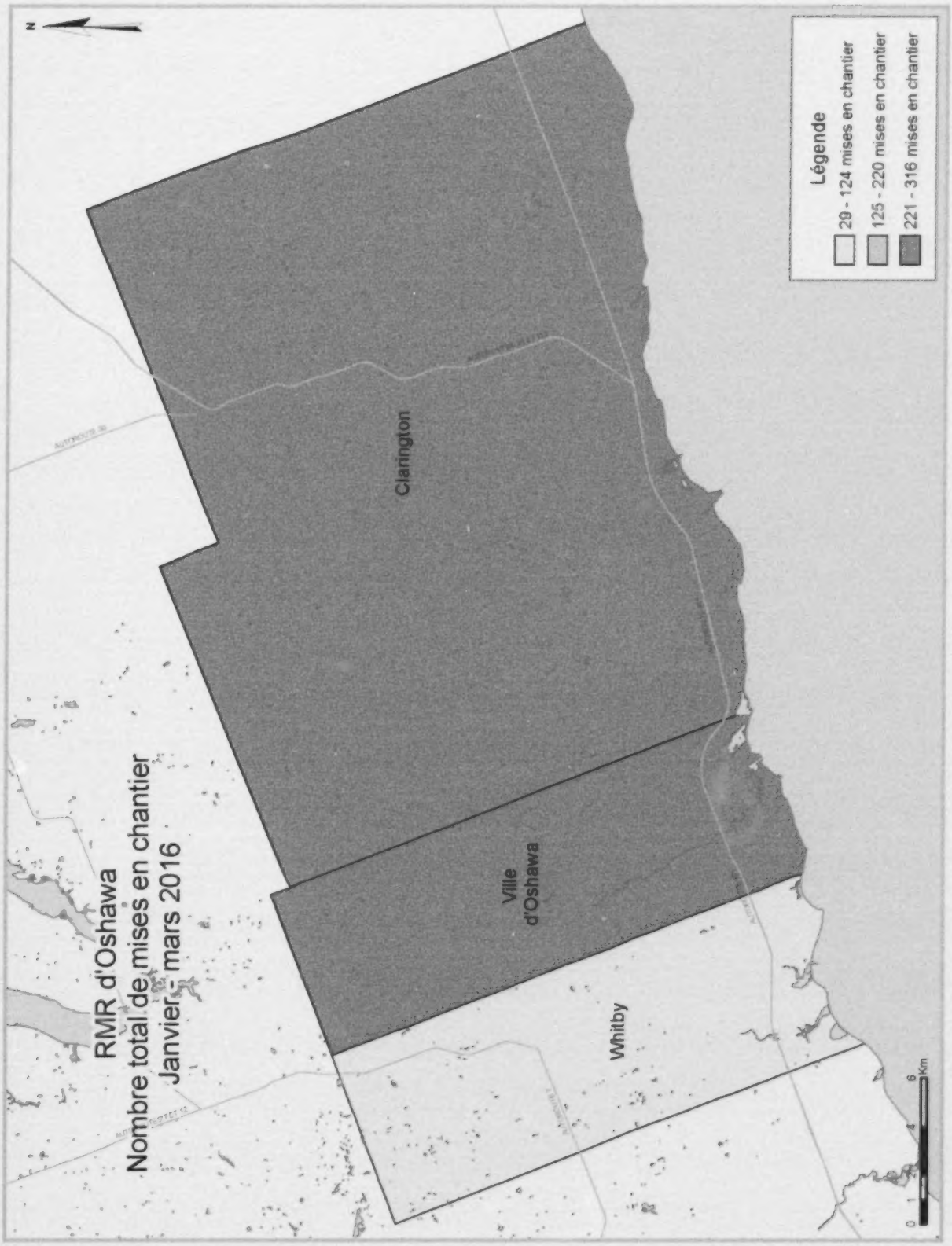

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Toronto RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	41 634	37 324
DDA	37 359	33 103
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	1 060	934
mai - logements collectifs	3 929	1 987
mai - tous les logements	4 989	2 921
Janvier à mai - maisons individuelles	3 121	3 601
Janvier à mai - logements collectifs	13 384	11 832
Janvier à mai - tous les logements	16 505	15 433

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Oshawa RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	2 433	2 532
DDA	2 443	2 348
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	199	126
mai - logements collectifs	69	90
mai - tous les logements	268	216
Janvier à mai - maisons individuelles	425	351
Janvier à mai - logements collectifs	493	646
Janvier à mai - tous les logements	918	997

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	934	102	401	0	32	1 227	0	225	2 921
Mai 2015	1 060	36	588	0	295	2 904	7	99	4 989
Variation en %	-11,9	183,3	-31,8	s.o.	-89,2	-57,7	-100,0	127,3	-41,5
Cumul 2016	3 587	306	1 785	14	239	7 880	49	1 573	15 433
Cumul 2015	3 120	368	1 448	1	519	10 519	35	495	16 505
Variation en %	15,0	-16,8	23,3	**	-53,9	-25,1	40,0	**	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	8 933	982	4 460	41	1 214	44 042	109	5 688	65 469
Mai 2015	6 746	922	2 787	9	1 277	42 642	43	2 727	57 153
Variation en %	32,4	6,5	60,0	**	-4,9	3,3	153,5	108,6	14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	811	86	175	3	43	2 032	14	350	3 514
Mai 2015	576	176	191	0	28	2 758	0	5	3 734
Variation en %	40,8	-51,1	-8,4	s.o.	53,6	-26,3	s.o.	**	-5,9
Cumul 2016	4 138	490	1 572	12	425	7 126	14	1 067	14 844
Cumul 2015	3 543	690	1 415	8	179	21 604	2	924	28 365
Variation en %	16,8	-29,0	11,1	50,0	137,4	-67,0	**	15,5	-47,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	235	21	56	0	19	1 457	s.o.	s.o.	1 788
Mai 2015	226	14	91	1	33	2 803	s.o.	s.o.	3 168
Variation en %	4,0	50,0	-38,5	-100,0	-42,4	-48,0	s.o.	s.o.	-43,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	813	86	177	4	43	1 926	s.o.	s.o.	3 049
Mai 2015	583	180	190	1	44	1 942	s.o.	s.o.	2 940
Variation en %	39,5	-52,2	-6,8	**	-2,3	-0,8	s.o.	s.o.	3,7
Cumul 2016	4 185	487	1 578	12	431	7 613	s.o.	s.o.	14 306
Cumul 2015	3 533	703	1 399	7	174	19 718	s.o.	s.o.	25 534
Variation en %	18,5	-30,7	12,8	71,4	147,7	-61,4	s.o.	s.o.	-44,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	126	8	73	0	9	0	0	0	216
Mai 2015	199	6	59	0	4	0	0	0	268
Variation en %	-36,7	33,3	23,7	s.o.	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,4
Cumul 2016	351	26	222	0	9	150	2	237	997
Cumul 2015	425	6	102	0	65	0	0	320	918
Variation en %	-17,4	**	117,6	s.o.	-86,2	s.o.	s.o.	-25,9	8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	835	28	260	0	169	282	0	822	2 396
Cumul 2015	664	8	200	0	161	0	3	500	1 536
Variation en %	25,8	**	30,0	s.o.	5,0	s.o.	-100,0	64,4	56,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	0	0	88
Mai 2015	118	0	0	0	0	0	1	0	119
Variation en %	-30,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-26,1
Cumul 2016	505	18	157	0	102	0	0	198	980
Cumul 2015	413	0	46	0	0	0	1	72	532
Variation en %	22,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	175,0	84,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	88
Mai 2015	118	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-30,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,4
Cumul 2016	506	16	157	0	102	0	s.o.	s.o.	781
Cumul 2015	414	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	460
Variation en %	22,2	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	69,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	919	108	471	0	41	1 227	0	225	2 991
Mai 2015	1 209	48	640	0	299	2 904	7	99	5 206
Variation en %	-24,0	125,0	-26,4	s.o.	-86,3	-57,7	-100,0	127,3	-42,5
Cumul 2016	3 416	230	1 801	12	248	8 184	14	1 809	15 714
Cumul 2015	3 424	352	1 497	1	577	10 471	35	815	17 172
Variation en %	-0,2	-34,7	20,3	**	-57,0	-21,8	-60,0	122,0	-8,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	8 978	864	4 350	33	1 388	44 813	72	6 662	67 160
Mai 2015	7 213	916	2 914	7	1 455	42 718	46	3 382	58 651
Variation en %	24,5	-5,7	49,3	**	-4,6	4,9	56,5	97,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	832	82	137	0	34	2 032	14	350	3 481
Mai 2015	634	166	178	0	42	2 758	1	120	3 899
Variation en %	31,2	-50,6	-23,0	s.o.	-19,0	-26,3	**	191,7	-10,7
Cumul 2016	4 293	494	1 683	1	526	7 148	14	1 264	15 423
Cumul 2015	3 652	674	1 449	3	212	21 604	3	1 111	28 708
Variation en %	17,6	-26,7	16,1	-66,7	148,1	-66,9	**	13,8	-46,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	257	24	40	0	19	1 456	s.o.	s.o.	1 796
Mai 2015	260	14	78	1	33	2 785	s.o.	s.o.	3 171
Variation en %	-1,2	71,4	-48,7	-100,0	-42,4	-47,7	s.o.	s.o.	-43,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	827	82	139	0	34	1 926	s.o.	s.o.	3 008
Mai 2015	640	170	177	1	58	1 942	s.o.	s.o.	2 988
Variation en %	29,2	-51,8	-21,5	-100,0	-41,4	-0,8	s.o.	s.o.	0,7
Cumul 2016	4 328	489	1 689	1	532	7 618	s.o.	s.o.	14 657
Cumul 2015	3 632	685	1 430	2	207	19 718	s.o.	s.o.	25 674
Variation en %	19,2	-28,6	18,1	-50,0	157,0	-61,4	s.o.	s.o.	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2016	155	6	0	0	0	1 164	0	0	1 325
Mai 2015	124	0	43	0	0	922	7	99	1 195
York (région)									
Mai 2016	310	28	144	0	32	0	0	225	739
Mai 2015	415	20	259	0	34	461	0	0	1 189
Peel (région)									
Mai 2016	220	44	212	0	0	63	0	0	539
Mai 2015	361	16	216	0	233	1 019	0	0	1 845
Halton (région)									
Mai 2016	75	22	42	0	0	0	0	0	139
Mai 2015	61	0	26	0	0	502	0	0	589
Durham (région)									
Mai 2016	159	8	73	0	9	0	0	0	249
Mai 2015	248	12	96	0	32	0	0	0	388
Toronto (RMR)									
Mai 2016	934	102	401	0	32	1 227	0	225	2 921
Mai 2015	1 060	36	588	0	295	2 904	7	99	4 989
Oshawa (RMR)									
Mai 2016	126	8	73	0	9	0	0	0	216
Mai 2015	199	6	59	0	4	0	0	0	268
Région du Grand Toronto									
Mai 2016	919	108	471	0	41	1 227	0	225	2 991
Mai 2015	1 209	48	640	0	299	2 904	7	99	5 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2016	1 696	128	545	2	368	32 134	36	4 692	39 601
Mai 2015	1 450	176	491	6	204	32 432	25	2 192	36 976
York (région)									
Mai 2016	2 596	142	1 404	2	243	6 780	0	577	11 744
Mai 2015	1 984	84	976	1	280	5 820	0	273	9 418
Peel (région)									
Mai 2016	2 706	512	1 242	24	487	2 806	36	416	8 229
Mai 2015	1 864	566	938	0	511	2 375	18	262	6 534
Halton (région)									
Mai 2016	860	44	789	4	72	2 642	0	155	4 566
Mai 2015	817	40	207	0	213	2 091	0	155	3 523
Durham (région)									
Mai 2016	1 120	38	370	1	218	451	0	822	3 020
Mai 2015	1 098	50	302	0	247	0	3	500	2 200
Toronto (RMR)									
Mai 2016	8 933	982	4 460	41	1 214	44 042	109	5 688	65 469
Mai 2015	6 746	922	2 787	9	1 277	42 642	43	2 727	57 153
Oshawa (RMR)									
Mai 2016	835	28	260	0	169	282	0	822	2 396
Mai 2015	664	8	200	0	161	0	3	500	1 536
Région du Grand Toronto									
Mai 2016	8 978	864	4 350	33	1 388	44 813	72	6 662	67 160
Mai 2015	7 213	916	2 914	7	1 455	42 718	46	3 382	58 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2016	86	2	4	0	0	1 672	14	145	1 923
Mai 2015	72	20	17	0	0	2 348	0	2	2 459
York (région)									
Mai 2016	185	12	22	0	16	14	0	0	249
Mai 2015	176	52	80	0	0	292	0	3	603
Peel (région)									
Mai 2016	300	64	32	0	0	12	0	205	613
Mai 2015	137	80	47	0	22	118	0	0	404
Halton (région)									
Mai 2016	132	0	50	0	18	334	0	0	534
Mai 2015	85	14	23	0	14	0	0	115	251
Durham (région)									
Mai 2016	129	4	29	0	0	0	0	0	162
Mai 2015	164	0	11	0	6	0	1	0	182
Toronto (RMR)									
Mai 2016	811	86	175	3	43	2 032	14	350	3 514
Mai 2015	576	176	191	0	28	2 758	0	5	3 734
Oshawa (RMR)									
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	0	0	88
Mai 2015	118	0	0	0	0	0	1	0	119
Région du Grand Toronto									
Mai 2016	832	82	137	0	34	2 032	14	350	3 481
Mai 2015	634	166	178	0	42	2 758	1	120	3 899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2016	160	11	18	0	19	1 276	s.o.	s.o.	1 484
Mai 2015	138	8	30	1	19	2 583	s.o.	s.o.	2 779
York (région)									
Mai 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Mai 2015	44	6	19	0	11	202	s.o.	s.o.	282
Peel (région)									
Mai 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2015	15	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Halton (région)									
Mai 2016	28	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	82
Mai 2015	26	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Durham (région)									
Mai 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2015	37	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	44
Toronto (RMR)									
Mai 2016	235	21	56	0	19	1 457	s.o.	s.o.	1 788
Mai 2015	226	14	91	1	33	2 803	s.o.	s.o.	3 168
Oshawa (RMR)									
Mai 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Région du Grand Toronto									
Mai 2016	257	24	40	0	19	1 456	s.o.	s.o.	1 796
Mai 2015	260	14	78	1	33	2 785	s.o.	s.o.	3 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2016	82	2	6	0	0	1 599	s.o.	s.o.	1 689
Mai 2015	78	24	21	1	10	1 539	s.o.	s.o.	1 673
York (région)									
Mai 2016	185	12	22	0	16	14	s.o.	s.o.	249
Mai 2015	177	52	80	0	6	285	s.o.	s.o.	600
Peel (région)									
Mai 2016	300	64	32	0	0	12	s.o.	s.o.	408
Mai 2015	136	80	42	0	22	118	s.o.	s.o.	398
Halton (région)									
Mai 2016	131	0	50	0	18	301	s.o.	s.o.	500
Mai 2015	86	14	23	0	14	0	s.o.	s.o.	137
Durham (région)									
Mai 2016	129	4	29	0	0	0	s.o.	s.o.	162
Mai 2015	163	0	11	0	6	0	s.o.	s.o.	180
Toronto (RMR)									
Mai 2016	813	86	177	4	43	1 926	s.o.	s.o.	3 049
Mai 2015	583	180	190	1	44	1 942	s.o.	s.o.	2 940
Oshawa (RMR)									
Mai 2016	82	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	88
Mai 2015	118	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	118
Région du Grand Toronto									
Mai 2016	827	82	139	0	34	1 926	s.o.	s.o.	3 008
Mai 2015	640	170	177	1	58	1 942	s.o.	s.o.	2 988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Toronto (ville)	155	124	6	0	0	50	1 164	1 021	1 325	1 195	10,9
Toronto	12	12	0	0	0	43	712	375	724	430	68,4
East York	6	7	2	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Etobicoke	64	28	2	0	0	0	0	626	66	654	-89,9
North York	38	64	0	0	0	7	452	20	490	91	**
Scarborough	29	8	0	0	0	0	0	0	29	8	**
York	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
York (région)	310	415	28	20	176	279	225	475	739	1 189	-37,8
Aurora	55	75	22	0	86	34	0	0	163	109	49,5
East Gwillimbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Georgina Township	26	7	0	0	0	0	0	0	26	7	**
King Township	55	22	0	0	0	0	0	0	55	22	150,0
Markham	2	82	0	16	13	38	0	0	15	136	-89,0
Newmarket	24	0	2	0	16	0	225	0	267	0	s.o.
Richmond Hill	88	50	4	0	23	136	0	0	115	186	-38,2
Vaughan	17	172	0	4	32	10	0	451	49	637	-92,3
Whitchurch-Stouffville	43	5	0	0	6	61	0	24	49	90	-45,6
Peel (région)	220	361	44	16	212	449	63	1 019	539	1 845	-70,8
Brampton	159	256	20	8	98	355	0	0	277	619	-55,3
Caledon	46	91	14	8	0	0	0	0	60	99	-39,4
Mississauga	15	14	10	0	114	94	63	1 019	202	1 127	-82,1
Halton (région)	75	61	22	0	42	26	0	502	139	589	-76,4
Burlington	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Halton Hills	16	47	0	0	7	0	0	0	23	47	-51,1
Milton	4	1	0	0	0	6	0	75	4	82	-95,1
Oakville	53	7	22	0	35	20	0	427	110	454	-75,8
Durham (région)	159	248	8	12	82	128	0	0	249	388	-35,8
Ajax	28	31	0	0	0	28	0	0	28	59	-52,5
Brock	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Clarington	55	46	0	0	9	4	0	0	64	50	28,0
Oshawa	57	143	8	6	43	55	0	0	108	204	-47,1
Pickering	3	12	0	0	0	10	0	0	3	22	-86,4
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	0	6	0	0	0	27	0	0	0	33	-100,0
Whitby	14	10	0	0	30	4	0	0	44	14	**
Reste de la RMR	145	56	2	0	3	7	0	0	150	63	138,1
Bradford West Gwillimbury	66	50	0	0	0	7	0	0	66	57	15,8
Town of Mono	20	1	0	0	0	0	0	0	20	1	**
New Tecumseth	59	1	2	0	3	0	0	0	64	1	**
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Toronto (RMR)	934	1 060	102	36	433	876	1 452	3 017	2 921	4 989	-41,5
Oshawa (RMR)	126	199	8	6	82	63	0	0	216	268	-19,4
Région du Grand Toronto	919	1 209	108	48	512	932	1 452	3 017	2 991	5 206	-42,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	396	327	8	2	145	193	7 824	7 410	8 373	7 932	5,6
Toronto	61	34	0	2	37	79	4 739	5 166	4 837	5 281	-8,4
East York	18	17	4	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Etobicoke	102	82	2	0	68	58	1 531	1 408	1 703	1 548	10,0
North York	141	153	0	0	0	41	910	422	1 051	616	70,6
Scarborough	52	29	0	0	40	15	604	321	696	365	90,7
York	22	12	2	0	0	0	40	93	64	105	-39,0
York (région)	986	1 079	90	32	575	623	1 413	1 839	3 064	3 573	-14,2
Aurora	213	203	58	0	150	61	0	77	421	341	23,5
East Gwillimbury	22	49	0	0	0	0	0	0	22	49	-55,1
Georgina Township	176	35	0	0	12	12	0	0	188	47	**
King Township	94	101	0	0	6	21	0	0	100	122	-18,0
Markham	68	166	16	28	80	95	984	460	1 148	749	53,3
Newmarket	183	0	2	0	22	23	231	16	438	39	**
Richmond Hill	112	70	12	0	49	226	0	0	173	296	-41,6
Vaughan	73	409	2	4	241	70	44	1 262	360	1 745	-79,4
Whitchurch-Stouffville	45	46	0	0	15	115	154	24	214	185	15,7
Peel (région)	1 151	1 006	92	290	525	730	307	1 157	2 075	3 183	-34,8
Brampton	979	793	52	262	375	550	50	138	1 456	1 743	-16,5
Caledon	120	153	24	14	16	28	0	0	160	195	-17,9
Mississauga	52	60	16	14	134	152	257	1 019	459	1 245	-63,1
Halton (région)	436	402	22	2	304	163	319	686	1 081	1 253	-13,7
Burlington	14	27	0	0	0	8	154	0	168	35	**
Halton Hills	29	232	0	0	34	11	0	0	63	243	-74,1
Milton	67	72	0	2	39	113	135	207	241	394	-38,8
Oakville	326	71	22	0	231	31	30	479	609	581	4,8
Durham (région)	459	611	28	26	247	274	387	320	1 121	1 231	-8,9
Ajax	73	98	0	0	16	57	0	0	89	155	-42,6
Brock	3	1	0	6	0	0	0	0	3	7	-57,1
Clarington	92	140	2	0	25	36	293	0	412	176	134,1
Oshawa	206	250	26	6	172	74	94	310	498	640	-22,2
Pickering	25	68	0	12	0	10	0	0	25	90	-72,2
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	3	18	0	2	0	40	0	0	3	60	-95,0
Whitby	53	35	0	0	34	57	0	10	87	102	-14,7
Reste de la RMR	545	150	102	38	243	58	1	48	891	294	**
Bradford West Gwillimbury	182	79	62	2	80	13	0	0	324	94	**
Town of Mono	20	1	0	0	0	0	1	0	21	1	**
New Tecumseth	332	46	40	36	113	27	0	48	485	157	**
Orangeville	11	24	0	0	50	18	0	0	61	42	45,2
Toronto (RMR)	3 601	3 121	314	378	1 808	1 866	9 710	11 140	15 433	16 505	-6,5
Oshawa (RMR)	351	425	28	6	231	167	387	320	997	918	8,6
Région du Grand Toronto	3 428	3 425	240	352	1 796	1 983	10 250	11 412	15 714	17 172	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Toronto (ville)	0	43	0	7	1 164	922	0	99
Toronto	0	43	0	0	712	296	0	79
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	626	0	0
North York	0	0	0	7	452	0	0	20
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	176	279	0	0	0	475	225	0
Aurora	86	34	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	13	38	0	0	0	0	0	0
Newmarket	16	0	0	0	0	0	225	0
Richmond Hill	23	136	0	0	0	0	0	0
Vaughan	32	10	0	0	0	451	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	61	0	0	0	24	0	0
Peel (région)	212	449	0	0	63	1 019	0	0
Brampton	98	355	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	114	94	0	0	63	1 019	0	0
Halton (région)	42	26	0	0	0	502	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	7	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	6	0	0	0	75	0	0
Oakville	35	20	0	0	0	427	0	0
Durham (région)	82	128	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	28	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	9	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	43	55	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	27	0	0	0	0	0	0
Whitby	30	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	3	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	433	869	0	7	1 227	2 918	225	99
Oshawa (RMR)	82	63	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	512	925	0	7	1 227	2 918	225	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	133	172	12	21	6 789	6 969	1 035	441
Toronto	25	79	12	0	3 704	4 745	1 035	421
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	58	0	0	1 531	1 408	0	0
North York	0	20	0	21	910	402	0	20
Scarborough	40	15	0	0	604	321	0	0
York	0	0	0	0	40	93	0	0
York (région)	575	623	0	0	876	1 799	537	40
Aurora	150	61	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0
King Township	6	21	0	0	0	0	0	0
Markham	80	95	0	0	678	460	306	0
Newmarket	22	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	49	226	0	0	0	0	0	0
Vaughan	241	70	0	0	44	1 238	0	24
Whitchurch-Stouffville	15	115	0	0	154	24	0	0
Peel (région)	525	716	0	14	307	1 143	0	14
Brampton	375	536	0	14	50	124	0	14
Caledon	16	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	152	0	0	257	1 019	0	0
Halton (région)	304	163	0	0	319	686	0	0
Burlington	0	8	0	0	154	0	0	0
Halton Hills	34	11	0	0	0	0	0	0
Milton	39	113	0	0	135	207	0	0
Oakville	231	31	0	0	30	479	0	0
Durham (région)	247	274	0	0	150	0	237	320
Ajax	16	57	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	36	0	0	150	0	143	0
Oshawa	172	74	0	0	0	0	94	310
Pickering	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	40	0	0	0	0	0	0
Whitby	34	57	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR	206	58	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	113	27	0	0	0	48	0	0
Orangeville	13	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 759	1 831	49	35	8 137	10 645	1 573	495
Oshawa (RMR)	231	167	0	0	150	0	237	320
Région du Grand Toronto	1 784	1 948	12	35	8 441	10 597	1 809	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Toronto (ville)	161	167	1 164	922	0	106	1 325	1 195
Toronto	12	55	712	296	0	79	724	430
East York	8	7	0	0	0	0	8	7
Etobicoke	66	28	0	626	0	0	66	654
North York	38	64	452	0	0	27	490	91
Scarborough	29	8	0	0	0	0	29	8
York	8	5	0	0	0	0	8	5
York (région)	482	694	32	495	225	0	739	1 189
Aurora	163	109	0	0	0	0	163	109
East Gwillimbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Georgina Township	26	7	0	0	0	0	26	7
King Township	55	22	0	0	0	0	55	22
Markham	15	136	0	0	0	0	15	136
Newmarket	42	0	0	0	225	0	267	0
Richmond Hill	115	186	0	0	0	0	115	186
Vaughan	17	186	32	451	0	0	49	637
Whitchurch-Stouffville	49	46	0	44	0	0	49	90
Peel (région)	476	593	63	1 252	0	0	539	1 845
Brampton	277	480	0	139	0	0	277	619
Caledon	60	99	0	0	0	0	60	99
Mississauga	139	14	63	1 113	0	0	202	1 127
Halton (région)	139	87	0	502	0	0	139	589
Burlington	2	6	0	0	0	0	2	6
Halton Hills	23	47	0	0	0	0	23	47
Milton	4	7	0	75	0	0	4	82
Oakville	110	27	0	427	0	0	110	454
Durham (région)	240	356	9	32	0	0	249	388
Ajax	28	31	0	28	0	0	28	59
Brock	0	6	0	0	0	0	0	6
Clarington	55	50	9	0	0	0	64	50
Oshawa	108	204	0	0	0	0	108	204
Pickering	3	22	0	0	0	0	3	22
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	0	33	0	0	0	0	0	33
Whitby	44	10	0	4	0	0	44	14
Reste de la RMR	150	63	0	0	0	0	150	63
Bradford West Gwillimbury	66	57	0	0	0	0	66	57
Town of Mono	20	1	0	0	0	0	20	1
New Tecumseth	64	1	0	0	0	0	64	1
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	4
Toronto (RMR)	1 437	1 684	1 259	3 199	225	106	2 921	4 989
Oshawa (RMR)	207	264	9	4	0	0	216	268
Région du Grand Toronto	1 498	1 897	1 268	3 203	225	106	2 991	5 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	440	482	6 886	6 988	1 047	462	8 373	7 932
Toronto	76	95	3 714	4 765	1 047	421	4 837	5 281
East York	22	17	0	0	0	0	22	17
Etobicoke	104	82	1 599	1 466	0	0	1 703	1 548
North York	141	232	910	343	0	41	1 051	616
Scarborough	73	44	623	321	0	0	696	365
York	24	12	40	93	0	0	64	105
York (région)	1 730	1 623	797	1 910	537	40	3 064	3 573
Aurora	419	264	2	77	0	0	421	341
East Gwillimbury	22	49	0	0	0	0	22	49
Georgina Township	188	47	0	0	0	0	188	47
King Township	94	107	6	15	0	0	100	122
Markham	371	289	471	460	306	0	1 148	749
Newmarket	207	0	0	23	231	16	438	39
Richmond Hill	145	296	28	0	0	0	173	296
Vaughan	224	448	136	1 273	0	24	360	1 745
Whitchurch-Stouffville	60	123	154	62	0	0	214	185
Peel (région)	1 803	1 805	272	1 350	0	28	2 075	3 183
Brampton	1 447	1 495	9	220	0	28	1 456	1 743
Caledon	160	195	0	0	0	0	160	195
Mississauga	196	115	263	1 130	0	0	459	1 245
Halton (région)	762	568	319	685	0	0	1 081	1 253
Burlington	14	27	154	8	0	0	168	35
Halton Hills	63	243	0	0	0	0	63	243
Milton	106	187	135	207	0	0	241	394
Oakville	579	111	30	470	0	0	609	581
Durham (région)	712	795	170	116	239	320	1 121	1 231
Ajax	79	104	10	51	0	0	89	155
Brock	3	7	0	0	0	0	3	7
Clarington	110	168	159	8	143	0	412	176
Oshawa	402	330	0	0	96	310	498	640
Pickering	25	90	0	0	0	0	25	90
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	2	60	1	0	0	0	3	60
Whitby	87	35	0	57	0	10	87	102
Reste de la RMR	851	231	2	63	38	0	891	294
Bradford West Gwillimbury	324	94	0	0	0	0	324	94
Town of Mono	20	1	0	0	1	0	21	1
New Tecumseth	483	99	2	58	0	0	485	157
Orangeville	24	37	0	5	37	0	61	42
Toronto (RMR)	5 678	4 936	8 133	11 039	1 622	530	15 433	16 505
Oshawa (RMR)	599	533	159	65	239	320	997	918
Région du Grand Toronto	5 447	5 273	8 444	11 049	1 823	850	15 714	17 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Toronto (ville)	86	72	2	20	18	17	1 817	2 350	1 923	2 459	-21,8
Toronto	10	14	0	6	0	17	939	2 350	949	2 387	-60,2
East York	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Etobicoke	29	14	2	0	4	0	290	0	325	14	**
North York	25	32	0	0	14	0	566	0	605	32	**
Scarborough	15	10	0	0	0	0	22	0	37	10	**
York	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12	-100,0
York (région)	185	176	12	52	38	80	14	295	249	603	-58,7
Aurora	46	28	0	0	0	13	0	0	46	41	12,2
East Gwillimbury	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Georgina Township	28	12	0	0	0	8	0	0	28	20	40,0
King Township	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Markham	8	51	2	28	0	16	0	198	10	293	-96,6
Newmarket	11	5	10	0	0	0	0	0	21	5	**
Richmond Hill	17	23	0	10	14	19	0	0	31	52	-40,4
Vaughan	42	26	0	14	0	24	0	97	42	161	-73,9
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	24	0	14	0	38	6	**
Peel (région)	300	137	64	80	32	69	217	118	613	404	51,7
Brampton	236	124	48	80	32	51	205	0	521	255	104,3
Caledon	51	7	10	0	0	9	0	0	61	16	**
Mississauga	13	6	6	0	0	9	12	118	31	133	-76,7
Halton (région)	132	85	0	14	68	37	334	115	534	251	112,7
Burlington	6	3	0	0	0	16	0	115	6	134	-95,5
Halton Hills	11	13	0	0	15	7	0	0	26	20	30,0
Milton	81	61	0	14	23	8	0	0	104	83	25,3
Oakville	34	8	0	0	30	6	334	0	398	14	**
Durham (région)	129	165	4	0	29	17	0	0	162	182	-11,0
Ajax	15	20	0	0	15	6	0	0	30	26	15,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	41	51	2	0	4	0	0	0	47	51	-7,8
Oshawa	28	58	0	0	0	0	0	0	28	58	-51,7
Pickering	31	26	2	0	10	11	0	0	43	37	16,2
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Reste de la RMR	71	63	10	10	47	15	0	0	128	88	45,5
Bradford West Gwillimbury	39	2	0	0	0	0	0	0	39	2	**
Town of Mono	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
New Tecumseth	26	52	10	10	0	0	0	0	36	62	-41,9
Orangeville	0	6	0	0	47	15	0	0	47	21	123,8
Toronto (RMR)	814	576	90	176	228	219	2 382	2 763	3 514	3 734	-5,9
Oshawa (RMR)	82	119	2	0	4	0	0	0	88	119	-26,1
Région du Grand Toronto	832	635	82	166	185	220	2 382	2 878	3 481	3 899	-10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	328	332	64	62	77	40	5 987	20 021	6 456	20 455	-68,4
Toronto	53	75	4	30	3	21	3 060	12 002	3 120	12 128	-74,3
East York	25	14	0	4	0	5	0	0	25	23	8,7
Etobicoke	85	58	4	0	4	3	833	2 359	926	2 420	-61,7
North York	126	148	54	2	43	0	1 674	4 681	1 897	4 831	-60,7
Scarborough	25	34	0	12	27	11	420	530	472	587	-19,6
York	14	3	2	14	0	0	0	449	16	466	-96,6
York (région)	1 188	1 195	84	228	759	641	879	1 807	2 910	3 871	-24,8
Aurora	260	101	4	0	153	13	35	0	452	114	**
East Gwillimbury	111	17	0	0	0	0	0	0	111	17	**
Georgina Township	95	89	2	0	6	25	0	0	103	114	-9,6
King Township	85	112	0	0	7	8	0	0	92	120	-23,3
Markham	128	336	20	166	81	230	168	938	397	1 670	-76,2
Newmarket	95	15	24	0	13	31	0	0	132	46	187,0
Richmond Hill	93	151	0	16	117	250	652	255	862	672	28,3
Vaughan	304	289	34	46	162	84	0	614	500	1 033	-51,6
Whitchurch-Stouffville	17	85	0	0	220	0	24	0	261	85	**
Peel (région)	1 433	947	322	348	806	376	779	586	3 340	2 257	48,0
Brampton	1 155	799	226	332	732	166	617	103	2 730	1 400	95,0
Caledon	211	81	50	0	62	145	0	0	323	226	42,9
Mississauga	67	67	46	16	12	65	162	483	287	631	-54,5
Halton (région)	627	475	2	20	263	395	569	229	1 461	1 119	30,6
Burlington	18	27	0	0	10	62	22	115	50	204	-75,5
Halton Hills	160	33	0	0	27	7	0	0	187	40	**
Milton	279	249	2	20	60	132	0	0	341	401	-15,0
Oakville	170	166	0	0	166	194	547	114	883	474	86,3
Durham (région)	718	707	28	18	312	209	198	72	1 256	1 006	24,9
Ajax	81	216	0	0	33	110	0	0	114	326	-65,0
Brock	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Clarington	177	181	2	0	81	20	0	0	260	201	29,4
Oshawa	255	161	16	0	66	26	198	72	535	259	106,6
Pickering	87	57	8	18	20	53	0	0	115	128	-10,2
Scugog	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Uxbridge	21	9	2	0	0	0	0	0	23	9	155,6
Whitby	73	72	0	0	112	0	0	0	185	72	156,9
Reste de la RMR	403	347	20	20	51	37	1	0	475	404	17,6
Bradford West Gwillimbury	156	104	2	0	0	7	0	0	158	111	42,3
Town of Mono	82	69	0	0	0	0	1	0	83	69	20,3
New Tecumseth	151	149	18	20	4	3	0	0	173	172	0,6
Orangeville	14	25	0	0	47	27	0	0	61	52	17,3
Toronto (RMR)	4 150	3 551	502	696	1 999	1 590	8 193	22 528	14 844	28 365	-47,7
Oshawa (RMR)	505	414	18	0	259	46	198	72	980	532	84,2
Région du Grand Toronto	4 294	3 656	500	676	2 217	1 661	8 412	22 715	15 423	28 708	-46,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Toronto (ville)	4	17	14	0	1 672	2 348	145	2
Toronto	0	17	0	0	834	2 348	105	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	0	0	0	290	0	0	0
North York	0	0	14	0	526	0	40	0
Scarborough	0	0	0	0	22	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	38	80	0	0	14	292	0	3
Aurora	0	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	16	0	0	0	195	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	19	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	24	0	0	0	97	0	0
Whitchurch-Stouffville	24	0	0	0	14	0	0	0
Peel (région)	32	69	0	0	12	118	205	0
Brampton	32	51	0	0	0	0	205	0
Caledon	0	9	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	9	0	0	12	118	0	0
Halton (région)	68	37	0	0	334	0	0	115
Burlington	0	16	0	0	0	0	0	115
Halton Hills	15	7	0	0	0	0	0	0
Milton	23	8	0	0	0	0	0	0
Oakville	30	6	0	0	334	0	0	0
Durham (région)	29	17	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	10	11	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	47	15	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	47	15	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	214	219	14	0	2 032	2 758	350	5
Oshawa (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	171	220	14	0	2 032	2 758	350	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	63	40	14	0	5 609	19 101	378	920
Toronto	3	21	0	0	2 742	11 715	318	287
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	3	0	0	833	2 359	0	0
North York	29	0	14	0	1 614	4 681	60	0
Scarborough	27	11	0	0	420	346	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	449
York (région)	759	641	0	0	677	1 803	202	4
Aurora	153	13	0	0	35	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	25	0	0	0	0	0	0
King Township	7	8	0	0	0	0	0	0
Markham	81	230	0	0	168	934	0	4
Newmarket	13	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	117	250	0	0	450	255	202	0
Vaughan	162	84	0	0	0	614	0	0
Whitchurch-Stouffville	220	0	0	0	24	0	0	0
Peel (région)	806	376	0	0	293	586	486	0
Brampton	732	166	0	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	65	0	0	162	483	0	0
Halton (région)	263	395	0	0	569	114	0	115
Burlington	10	62	0	0	22	0	0	115
Halton Hills	27	7	0	0	0	0	0	0
Milton	60	132	0	0	0	0	0	0
Oakville	166	194	0	0	547	114	0	0
Durham (région)	312	209	0	0	0	0	198	72
Ajax	33	110	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	81	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	66	26	0	0	0	0	198	72
Pickering	20	53	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	112	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	51	37	0	0	0	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	4	3	0	0	0	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 985	1 590	14	0	7 126	21 604	1 067	924
Oshawa (RMR)	259	46	0	0	0	0	198	72
Région du Grand Toronto	2 203	1 661	14	0	7 148	21 604	1 264	1 111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Toronto (ville)	92	109	1 672	2 348	159	2	1 923	2 459
Toronto	10	37	834	2 348	105	2	949	2 387
East York	7	4	0	0	0	0	7	4
Etobicoke	35	14	290	0	0	0	325	14
North York	25	32	526	0	54	0	605	32
Scarborough	15	10	22	0	0	0	37	10
York	0	12	0	0	0	0	0	12
York (région)	219	308	30	292	0	3	249	603
Aurora	46	41	0	0	0	0	46	41
East Gwillimbury	8	5	0	0	0	0	8	5
Georgina Township	28	20	0	0	0	0	28	20
King Township	25	20	0	0	0	0	25	20
Markham	10	95	0	195	0	3	10	293
Newmarket	21	5	0	0	0	0	21	5
Richmond Hill	31	52	0	0	0	0	31	52
Vaughan	42	64	0	97	0	0	42	161
Whitchurch-Stouffville	8	6	30	0	0	0	38	6
Peel (région)	396	264	12	140	205	0	613	404
Brampton	316	242	0	13	205	0	521	255
Caledon	61	16	0	0	0	0	61	16
Mississauga	19	6	12	127	0	0	31	133
Halton (région)	182	122	352	14	0	115	534	251
Burlington	6	5	0	14	0	115	6	134
Halton Hills	26	20	0	0	0	0	26	20
Milton	104	83	0	0	0	0	104	83
Oakville	46	14	352	0	0	0	398	14
Durham (région)	162	175	0	6	0	1	162	182
Ajax	30	20	0	6	0	0	30	26
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	47	51	0	0	0	0	47	51
Oshawa	28	57	0	0	0	1	28	58
Pickering	43	37	0	0	0	0	43	37
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	13	10	0	0	0	0	13	10
Reste de la RMR	116	88	12	0	0	0	128	88
Bradford West Gwillimbury	39	2	0	0	0	0	39	2
Town of Mono	6	3	0	0	0	0	6	3
New Tecumseth	29	62	7	0	0	0	36	62
Orangeville	42	21	5	0	0	0	47	21
Toronto (RMR)	1 072	943	2 078	2 786	364	5	3 514	3 734
Oshawa (RMR)	88	118	0	0	0	1	88	119
Région du Grand Toronto	1 051	978	2 066	2 800	364	121	3 481	3 899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	422	416	5 642	19 117	392	922	6 456	20 455
Toronto	57	126	2 745	11 715	318	287	3 120	12 128
East York	25	21	0	0	0	2	25	23
Etobicoke	93	58	833	2 362	0	0	926	2 420
North York	179	148	1 644	4 683	74	0	1 897	4 831
Scarborough	52	46	420	357	0	184	472	587
York	16	17	0	0	0	449	16	466
York (région)	1 772	2 044	936	1 823	202	4	2 910	3 871
Aurora	417	114	35	0	0	0	452	114
East Gwillimbury	111	17	0	0	0	0	111	17
Georgina Township	103	114	0	0	0	0	103	114
King Township	85	120	7	0	0	0	92	120
Markham	229	732	168	934	0	4	397	1 670
Newmarket	119	35	13	11	0	0	132	46
Richmond Hill	210	416	450	256	202	0	862	672
Vaughan	358	411	142	622	0	0	500	1 033
Whitchurch-Stouffville	140	85	121	0	0	0	261	85
Peel (région)	2 484	1 606	370	651	486	0	3 340	2 257
Brampton	2 045	1 281	199	119	486	0	2 730	1 400
Caledon	323	226	0	0	0	0	323	226
Mississauga	116	99	171	532	0	0	287	631
Halton (région)	854	850	607	154	0	115	1 461	1 119
Burlington	18	49	32	40	0	115	50	204
Halton Hills	187	40	0	0	0	0	187	40
Milton	341	401	0	0	0	0	341	401
Oakville	308	360	575	114	0	0	883	474
Durham (région)	938	859	120	74	198	73	1 256	1 006
Ajax	96	252	18	74	0	0	114	326
Brock	6	3	0	0	0	0	6	3
Clarington	244	201	16	0	0	0	260	201
Oshawa	337	186	0	0	198	73	535	259
Pickering	115	128	0	0	0	0	115	128
Scugog	18	8	0	0	0	0	18	8
Uxbridge	23	9	0	0	0	0	23	9
Whitby	99	72	86	0	0	0	185	72
Reste de la RMR	452	392	22	12	1	0	475	404
Bradford West Gwillimbury	158	111	0	0	0	0	158	111
Town of Mono	82	66	0	3	1	0	83	69
New Tecumseth	156	163	17	9	0	0	173	172
Orangeville	56	52	5	0	0	0	61	52
Toronto (RMR)	6 200	5 648	7 563	21 791	1 081	926	14 844	28 365
Oshawa (RMR)	680	459	102	0	198	73	980	532
Région du Grand Toronto	6 470	5 775	7 675	21 819	1 278	1 114	15 423	28 708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,8	12	19,0	48	76,2	63	1 845 000	1 746 841
Mai 2015	0	0,0	1	1,7	1	1,7	9	15,0	49	81,7	60	1 970 000	2 085 217
Cumul 2016	1	0,3	0	0,0	10	3,5	26	9,0	251	87,2	288	2 000 000	1 975 972
Cumul 2015	1	0,4	8	3,1	3	1,2	23	8,9	224	86,5	259	2 000 000	2 029 228
Toronto													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	27,0	27	73,0	37	-	-
East York													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Etobicoke													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	1 287 500
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	75	98,7	76	-	1 685 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	-	1 287 500
North York													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,7	0	0,0	136	99,3	137	-	1 938 462
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	130	100,0	130	-	-
Scarborough													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	18,8	10	62,5	3	18,8	16	-	-
Mai 2015	0	0,0	1	9,1	1	9,1	8	72,7	1	9,1	11	-	-
Cumul 2016	1	4,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	4	16,0	25	-	-
Cumul 2015	1	3,6	8	28,6	3	10,7	12	42,9	4	14,3	28	-	562 857
York													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	19	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2016	8	4,3	34	18,4	11	5,9	30	16,2	102	55,1	185	1 120 000	1 121 902
Mai 2015	15	8,5	30	17,0	65	36,9	30	17,0	36	20,5	176	735 000	857 552
Cumul 2016	84	7,1	187	15,7	210	17,7	292	24,6	415	34,9	1 188	855 000	962 656
Cumul 2015	93	7,8	180	15,1	229	19,2	350	29,3	342	28,6	1 194	885 000	937 642
Aurora													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	6,5	20	43,5	23	50,0	46	1 027 500	1 000 338
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	28	100,0	0	0,0	0	0,0	28	732 500	729 334
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	40	15,3	153	58,4	69	26,3	262	880 000	929 525
Cumul 2015	0	0,0	6	5,9	44	43,6	38	37,6	13	12,9	101	772 500	895 121
East Gwillimbury													
Mai 2016	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	621 240
Mai 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	466 990
Cumul 2016	34	30,6	56	50,5	20	18,0	0	0,0	1	0,9	111	610 000	581 684
Cumul 2015	12	70,6	4	23,5	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	-	466 990
Georgina Township													
Mai 2016	7	25,0	21	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	530 000	521 204
Mai 2015	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	400 000	410 070
Cumul 2016	34	35,8	54	56,8	2	2,1	3	3,2	2	2,1	95	525 000	552 422
Cumul 2015	76	85,4	4	4,5	5	5,6	1	1,1	3	3,4	89	395 000	458 447
King Township													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	1 055 000	1 120 667
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	40,0	12	60,0	20	1 167 500	1 232 440
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,1	16	18,4	70	80,5	87	1 300 000	1 346 553
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	2,7	39	34,5	71	62,8	113	1 185 000	1 221 871
Markham													
Mai 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	1 030 967
Mai 2015	0	0,0	15	30,0	17	34,0	13	26,0	5	10,0	50	720 000	769 666
Cumul 2016	14	11,4	25	20,3	33	26,8	11	8,9	40	32,5	123	760 000	931 637
Cumul 2015	0	0,0	57	17,0	97	29,0	136	40,6	45	13,4	335	880 000	882 087
Newmarket													
Mai 2016	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	11	650 000	662 056
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	755 500
Cumul 2016	0	0,0	21	22,1	35	36,8	31	32,6	8	8,4	95	780 000	781 460
Cumul 2015	1	6,7	0	0,0	12	80,0	2	13,3	0	0,0	15	-	773 543
Richmond Hill													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	5,6	0	0,0	17	94,4	18	2 530 000	2 453 706
Mai 2015	0	0,0	4	17,4	5	21,7	0	0,0	14	60,9	23	1 310 000	1 249 261
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	13,8	30	31,9	51	54,3	94	1 015 000	1 510 805
Cumul 2015	1	0,7	11	7,4	26	17,6	43	29,1	67	45,3	148	960 000	1 104 174
Vaughan													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	1 247 500	1 316 425
Mai 2015	0	0,0	8	30,8	4	15,4	9	34,6	5	19,2	26	812 500	879 950
Cumul 2016	1	0,3	23	7,6	64	21,1	47	15,5	168	55,4	303	1 135 000	1 050 119
Cumul 2015	1	0,3	40	13,8	18	6,2	90	31,1	140	48,4	289	1 000 000	1 075 074
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	7	-	675 823
Cumul 2016	1	5,6	8	44,4	2	11,1	1	5,6	6	33,3	18	-	911 833
Cumul 2015	2	2,3	58	66,7	23	26,4	1	1,1	3	3,4	87	600 000	635 591

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2016	17	5,7	55	18,3	104	34,7	75	25,0	49	16,3	300	735 000	825 769
Mai 2015	8	5,9	66	48,5	56	41,2	2	1,5	4	2,9	136	640 000	663 651
Cumul 2016	114	7,9	454	31,4	507	35,1	237	16,4	134	9,3	1 446	685 000	742 578
Cumul 2015	164	17,5	389	41,6	246	26,3	60	6,4	77	8,2	936	620 000	670 869
Brampton													
Mai 2016	16	6,8	54	22,9	59	25,0	71	30,1	36	15,3	236	770 000	803 952
Mai 2015	8	6,5	65	52,8	50	40,7	0	0,0	0	0,0	123	640 000	633 717
Cumul 2016	111	9,5	436	37,3	342	29,3	205	17,6	74	6,3	1 168	665 000	705 356
Cumul 2015	164	20,9	352	44,8	214	27,2	39	5,0	17	2,2	786	605 000	612 848
Caledon													
Mai 2016	1	2,0	1	2,0	45	88,2	1	2,0	3	5,9	51	690 000	708 586
Mai 2015	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	7	-	715 614
Cumul 2016	3	1,4	18	8,5	165	78,2	9	4,3	16	7,6	211	685 000	734 940
Cumul 2015	0	0,0	37	44,6	32	38,6	9	10,8	5	6,0	83	675 000	698 787
Mississauga													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	1 450 000	1 681 538
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 216 667
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	34,3	44	65,7	67	1 150 000	1 415 521
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	17,9	55	82,1	67	1 250 000	1 316 954
Halton (région)													
Mai 2016	0	0,0	51	38,9	41	31,3	22	16,8	17	13,0	131	745 000	836 731
Mai 2015	4	4,7	60	70,6	5	5,9	8	9,4	8	9,4	85	535 000	655 250
Cumul 2016	1	0,2	178	28,2	201	31,9	157	24,9	94	14,9	631	770 000	900 920
Cumul 2015	37	7,9	213	45,6	48	10,3	72	15,4	97	20,8	467	572 500	878 000
Burlington													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 491 683
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	10,5	4	21,1	13	68,4	19	-	1 491 683
Cumul 2015	0	0,0	1	4,2	4	16,7	1	4,2	18	75,0	24	-	1 508 499
Halton Hills													
Mai 2016	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	790 000	856 572
Mai 2015	0	0,0	4	30,8	5	38,5	2	15,4	2	15,4	13	690 000	810 846
Cumul 2016	0	0,0	15	9,4	77	48,1	67	41,9	1	0,6	160	790 000	793 826
Cumul 2015	0	0,0	6	18,2	10	30,3	7	21,2	10	30,3	33	790 000	908 183
Milton													
Mai 2016	0	0,0	50	61,7	27	33,3	4	4,9	0	0,0	81	640 000	667 648
Mai 2015	4	6,6	56	91,8	0	0,0	1	1,6	0	0,0	61	525 000	538 734
Cumul 2016	1	0,4	163	58,4	93	33,3	19	6,8	3	1,1	279	645 000	671 604
Cumul 2015	35	14,1	205	82,3	0	0,0	2	0,8	7	2,8	249	520 000	566 343
Oakville													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	9	27,3	12	36,4	12	36,4	33	870 000	1 126 055
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	-	1 220 214
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	29	16,8	67	38,7	77	44,5	173	940 000	1 349 299
Cumul 2015	2	1,2	1	0,6	34	21,1	62	38,5	62	38,5	161	982 500	1 276 243

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mai 2016	51	41,8	48	39,3	20	16,4	3	2,5	0	0,0	122	530 000	543 919
Mai 2015	76	46,6	58	35,6	17	10,4	11	6,7	1	0,6	163	510 000	530 281
Cumul 2016	283	41,9	262	38,8	106	15,7	22	3,3	3	0,4	676	525 000	541 933
Cumul 2015	359	51,9	225	32,5	78	11,3	25	3,6	5	0,7	692	490 000	517 543
Ajax													
Mai 2016	0	0,0	5	31,3	11	68,8	0	0,0	0	0,0	16	665 000	670 701
Mai 2015	7	31,8	5	22,7	10	45,5	0	0,0	0	0,0	22	632 500	602 250
Cumul 2016	4	4,9	44	54,3	33	40,7	0	0,0	0	0,0	81	620 000	619 351
Cumul 2015	97	44,5	70	32,1	47	21,6	4	1,8	0	0,0	218	512 500	543 148
Brock													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mai 2016	16	44,4	18	50,0	0	0,0	2	5,6	0	0,0	36	505 000	516 247
Mai 2015	34	66,7	13	25,5	4	7,8	0	0,0	0	0,0	51	420 000	455 559
Cumul 2016	81	50,0	73	45,1	3	1,9	5	3,1	0	0,0	162	500 000	500 482
Cumul 2015	130	73,0	36	20,2	10	5,6	2	1,1	0	0,0	178	395 000	438 424
Oshawa													
Mai 2016	15	55,6	11	40,7	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	470 000	492 815
Mai 2015	33	57,9	22	38,6	2	3,5	0	0,0	0	0,0	57	490 000	490 550
Cumul 2016	136	53,5	105	41,3	11	4,3	2	0,8	0	0,0	254	490 000	500 759
Cumul 2015	93	58,1	62	38,8	4	2,5	1	0,6	0	0,0	160	485 000	484 862
Pickering													
Mai 2016	16	51,6	13	41,9	2	6,5	0	0,0	0	0,0	31	500 000	531 165
Mai 2015	0	0,0	12	52,2	0	0,0	10	43,5	1	4,3	23	590 000	712 069
Cumul 2016	18	20,7	28	32,2	34	39,1	7	8,0	0	0,0	87	620 000	628 475
Cumul 2015	5	9,3	25	46,3	7	13,0	15	27,8	2	3,7	54	580 000	681 674
Scugog													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Whitby													
Mai 2016	4	33,3	1	8,3	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	670 000	605 825
Mai 2015	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	520 000	561 382
Cumul 2016	28	39,4	8	11,3	25	35,2	7	9,9	3	4,2	71	602 500	625 359
Cumul 2015	27	37,0	30	41,1	10	13,7	3	4,1	3	4,1	73	530 000	584 219

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2016	23	29,5	49	62,8	6	7,7	0	0,0	0	0,0	78	552 500	544 956
Mai 2015	55	85,9	6	9,4	1	1,6	1	1,6	1	1,6	64	435 000	427 354
Cumul 2016	99	25,2	225	57,3	58	14,8	9	2,3	2	0,5	393	555 000	571 166
Cumul 2015	243	70,4	69	20,0	30	8,7	2	0,6	1	0,3	345	445 000	473 566
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2016	0	0,0	36	94,7	2	5,3	0	0,0	0	0,0	38	577 500	585 014
Mai 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	32	21,9	108	74,0	6	4,1	0	0,0	0	0,0	146	575 000	566 462
Cumul 2015	76	73,1	24	23,1	3	2,9	0	0,0	1	1,0	104	460 000	483 367
Town of Mono													
Mai 2016	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	637 067
Mai 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	11	13,4	30	36,6	32	39,0	8	9,8	1	1,2	82	645 000	665 078
Cumul 2015	6	9,0	37	55,2	23	34,3	1	1,5	0	0,0	67	650 000	651 822
New Tecumseth													
Mai 2016	23	67,6	9	26,5	2	5,9	0	0,0	0	0,0	34	470 000	483 930
Mai 2015	48	92,3	4	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	435 000	422 894
Cumul 2016	52	34,4	84	55,6	14	9,3	0	0,0	1	0,7	151	520 000	528 447
Cumul 2015	141	94,6	6	4,0	1	0,7	1	0,7	0	0,0	149	390 000	401 069
Orangeville													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	460 486
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Cumul 2015	20	80,0	2	8,0	3	12,0	0	0,0	0	0,0	25	-	428 910
Toronto (RMR)													
Mai 2016	64	8,0	207	25,9	178	22,3	137	17,2	212	26,6	798	760 000	921 928
Mai 2015	89	15,8	180	31,9	138	24,5	60	10,6	97	17,2	564	660 000	849 258
Cumul 2016	337	8,2	1 120	27,2	1 051	25,5	725	17,6	883	21,5	4 116	725 000	892 335
Cumul 2015	647	18,7	955	27,6	606	17,5	525	15,2	725	21,0	3 458	675 000	858 258
Oshawa (RMR)													
Mai 2016	35	46,7	30	40,0	7	9,3	3	4,0	0	0,0	75	505 000	522 144
Mai 2015	69	58,5	41	34,7	7	5,9	1	0,8	0	0,0	118	485 000	481 429
Cumul 2016	245	50,3	186	38,2	39	8,0	14	2,9	3	0,6	487	500 000	518 833
Cumul 2015	250	60,8	128	31,1	24	5,8	6	1,5	3	0,7	411	470 000	482 398
Région du Grand Toronto													
Mai 2016	76	9,5	188	23,5	179	22,3	142	17,7	216	27,0	801	760 000	925 472
Mai 2015	103	16,6	215	34,7	144	23,2	60	9,7	98	15,8	620	640 000	820 583
Cumul 2016	483	11,4	1 081	25,6	1 034	24,5	734	17,4	897	21,2	4 229	710 000	880 191
Cumul 2015	654	18,4	1 015	28,6	604	17,0	530	14,9	745	21,0	3 548	670 000	857 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 746 841	2 085 217	-16,2	1 975 972	2 029 228	-2,6
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	1 287 500	s.o.	1 685 000	1 287 500	30,9
North York	-	-	s.o.	1 938 462	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	562 857	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 121 902	857 552	30,8	962 656	937 642	2,7
Aurora	1 000 338	729 334	37,2	929 525	895 121	3,8
East Gwillimbury	621 240	466 990	33,0	581 684	466 990	24,6
Georgina Township	521 204	410 070	27,1	552 422	458 447	20,5
King Township	1 120 667	1 232 440	-9,1	1 346 553	1 221 871	10,2
Markham	1 030 967	769 666	33,9	931 637	882 087	5,6
Newmarket	662 056	755 500	-12,4	781 460	773 543	1,0
Richmond Hill	2 453 706	1 249 261	96,4	1 510 805	1 104 174	36,8
Vaughan	1 316 425	879 950	49,6	1 050 119	1 075 074	-2,3
Whitchurch-Stouffville	-	675 823	s.o.	911 833	635 591	43,5
Peel (région)	825 769	663 651	24,4	742 578	670 869	10,7
Brampton	803 952	633 717	26,9	705 356	612 848	15,1
Caledon	708 586	715 614	-1,0	734 940	698 787	5,2
Mississauga	1 681 538	1 216 667	38,2	1 415 521	1 316 954	7,5
Halton (région)	836 731	655 250	27,7	900 920	878 000	2,6
Burlington	1 491 683	-	s.o.	1 491 683	1 508 499	-1,1
Halton Hills	856 572	810 846	5,6	793 826	908 183	-12,6
Milton	667 648	538 734	23,9	671 604	566 343	18,6
Oakville	1 126 055	1 220 214	-7,7	1 349 299	1 276 243	5,7
Durham (région)	543 919	530 281	2,6	541 933	517 543	4,7
Ajax	670 701	602 250	11,4	619 351	543 148	14,0
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	516 247	455 559	13,3	500 482	438 424	14,2
Oshawa	492 815	490 550	0,5	500 759	484 862	3,3
Pickering	531 165	712 069	-25,4	628 475	681 674	-7,8
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	414 689	-	s.o.
Whitby	605 825	561 382	7,9	625 359	584 219	7,0
Reste de la RMR	544 956	427 354	27,5	571 166	473 566	20,6
Bradford West Gwillimbury	585 014	-	s.o.	566 462	483 367	17,2
Town of Mono	637 067	-	s.o.	665 078	651 822	2,0
New Tecumseth	483 930	422 894	14,4	528 447	401 069	31,8
Orangeville	-	460 486	s.o.	-	428 910	s.o.
Toronto (RMR)	921 928	849 258	8,6	892 335	858 258	4,0
Oshawa (RMR)	522 144	481 429	8,5	518 833	482 398	7,6
Région du Grand Toronto	925 472	820 583	12,8	880 191	857 687	2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Région du Grand Toronto
Mai 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	4 355	5,3	7 895	9 596	13 437	58,8	552 575	4,9	574 080
	Février	6 338	10,6	8 060	10 503	12 741	63,3	596 163	7,8	591 393
	Mars	8 940	10,6	8 190	15 531	13 472	60,8	613 933	10,1	603 060
	Avril	11 303	16,5	8 426	18 117	13 401	62,9	635 932	10,0	609 392
	Mai	11 706	5,7	8 859	18 697	13 493	65,7	649 599	11,0	616 817
	Juin	11 992	17,8	8 803	17 746	13 528	65,1	639 184	12,3	623 288
	Juillet	9 880	7,4	8 636	14 699	13 341	64,7	609 236	10,6	622 225
	Août	7 998	5,2	8 555	12 628	13 677	62,6	602 607	10,3	627 462
	Septembre	8 200	1,9	8 325	16 077	13 503	61,7	627 395	9,4	627 765
	Octobre	8 804	2,9	8 568	13 339	13 580	63,1	630 876	7,4	627 259
	Novembre	7 385	13,3	8 868	9 609	13 443	66,0	632 685	9,5	636 682
	Décembre	4 945	11,2	8 662	4 783	13 710	63,2	609 110	9,4	639 873
2016	Janvier	4 672	7,3	9 034	8 957	13 229	68,3	631 092	14,2	657 820
	Février	7 621	20,2	9 273	11 275	12 991	71,4	685 278	14,9	679 067
	Mars	10 326	15,5	9 197	14 864	12 570	73,2	688 181	12,1	677 221
	Avril	12 085	6,9	9 148	16 252	12 224	74,8	739 082	16,2	703 072
	Mai	12 870	9,9	9 184	17 412	12 139	75,7	751 908	15,7	708 834
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	T1 2016	22 619	15,2		35 096			675 411	13,6	
	Cumul 2015	42 642	10,1		72 444			620 648	9,5	
	Cumul 2016	47 574	11,6		68 760			712 279	14,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Région de Durham
Mai 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	487	6,1	875	818	1 226	71,4	409 814	4,5	420 021
	Février	699	17,9	883	1 028	1 224	72,1	420 532	13,6	422 189
	Mars	1 043	15,9	931	1 427	1 198	77,7	428 876	13,8	426 280
	Avril	1 250	14,7	941	1 692	1 247	75,5	437 473	13,2	428 602
	Mai	1 259	-0,7	972	1 734	1 260	77,1	445 611	15,0	435 762
	Juin	1 416	27,7	1 077	1 693	1 286	83,7	451 400	14,7	439 803
	Juillet	1 120	5,4	961	1 412	1 240	77,5	448 585	14,1	441 918
	Août	940	8,3	951	1 262	1 294	73,5	443 912	15,0	444 642
	Septembre	925	-0,5	927	1 417	1 252	74,0	435 075	9,4	437 640
	Octobre	941	1,3	944	1 211	1 267	74,5	440 623	12,8	446 180
	Novembre	757	9,7	934	914	1 267	73,7	448 454	12,5	450 713
	Décembre	531	19,6	971	470	1 317	73,7	444 415	15,6	461 023
2016	Janvier	481	-1,2	888	739	1 184	75,0	440 771	7,6	451 852
	Février	808	15,6	974	990	1 165	83,6	489 780	16,5	489 055
	Mars	1 111	6,5	985	1 386	1 166	84,5	489 151	14,1	485 895
	Avril	1 265	1,2	958	1 524	1 153	83,1	515 212	17,8	502 228
	Mai	1 360	8,0	999	1 662	1 164	85,8	527 235	18,3	511 096
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	T1 2016	2 400	7,7		3 115			479 667	13,6	
	Cumul 2015	4 738	9,9		6 699			432 401	12,9	
	Cumul 2016	5 025	6,1		6 301			501 489	16,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64		131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	206	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	204	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	201	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	197	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	195	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	186	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	191	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	196	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	203	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	208	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	210	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	211	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	212	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64		131,2	213	5,6	69,3	963
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

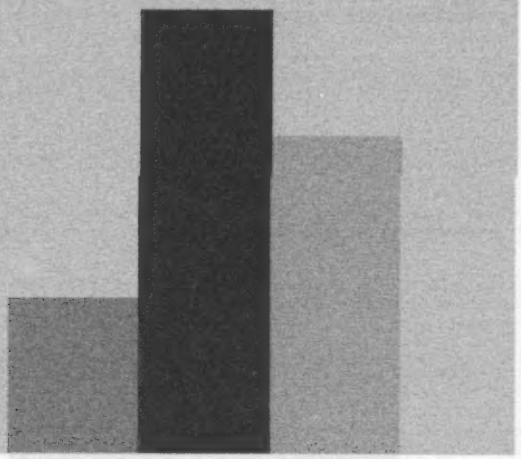
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64165_2016_M06